

Polkowice, dnia 08.09.2021 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.455.2021

DECYZJA NR 618.2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), zwanej dalej k.p.a.,
- §2 ust.1 pkt 3 lit. C, §2 ust.1 pkt 14 lit. A Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.08.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia
na budowę dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
z/s. ul. H. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

sieci ciepłowniczej zasilającej Nowe Polkowice, w miejscowości Polkowice, wraz z podziałem na etapy:

Etap I: działki o numerach ewidencyjnych 162, 43/66, 71, 103, 73/8, obręb 0001,

Etap II: według odrębnego opracowania,

Etap III: 85/1, 85/2, 81/9, 80/14, obręb 0001, 750/1, 749/23, 749/22, 749/19, obręb 0004,

Etap IV: 749/4, 749/10, 748/6, 747/10, 745/9, 745/27, 731/49, 733/8, 731/30, 731/46, 731/47, 731/48, 840/7, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 021604_4 Polkowice – miasto,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy Usługi Projektowe „BIPROADAM” pod kierownictwem:

- inż. bud. Bernarda Adamczak - członka Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0719/01, posiadającego uprawnienia budowlane nr 339/94/Lw upoważniające do sporządzania projektów w zakresie:

a) rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych melioracji wodnych,

b) rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

oraz posiadającego uprawnienia budowlane nr 302/94/Lw upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, upoważniające do sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

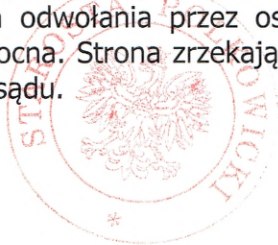
~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

¹ Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.282, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.784

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wysokość uiszczzonej opłaty skarbowej 2143,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1
6.18.2021
z dnia 08.05.2021

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Św. Sebastiana 1
60-100 Polkowice



BIPROADAM

Zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
z dnia 08.05.2021

STAROSTA

Michał Adamczak

NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

USŁUGI PROJEKTOWE „BIPROADAM”
INŻ. BERNARD ADAMCZAK
67-200 GŁOGÓW UL. KASPRA ELIANA 10
NIP: 693-001-59-09

Telefon
Tel./Faks
Telefon
Email

0-76 / 852-13-92
0-76 / 852-16-99
602 277 361 – inż. Bernard Adamczak
600 936 660 – mgr inż. Michał Adamczak
biuro@biproadam.pl , biproadam@wp.pl

Temat opracowania:

**BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
ZASILAJĄCEJ NOWE POLKOWICE**

NUMER
EGZEMPLARZA

1

KATEGORIA
OBIEKTU

XXVI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES:	M. Polkowice: działki 162, 43/66, 71, 103, 73/8, 85/1, 85/2, 81/9, 80/14 obręb 0001 oraz nr 750/1, 749/23, 749/22, 749/19, 749/4, 749/10, 748/6, 747/10, 745/9, 745/27, 731/49, 733/8, 731/30, 731/46, 731/47, 731/48, 840/7 obręb 0004, jedn. ewidencyjna 021604_4, Polkowice miasto; powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.	
BRANŻA :	SANITARNA	
INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. 59-100 POLKOWICE, UL. DĄBROWSKIEGO 2	
OPRACOWALI		
<u>KIEROWNIK BIURA</u> <u>PROJEKTANT</u> <u>SPECJALNOŚĆ</u> <u>INSTALACYJNO –</u> <u>INŻYNIERYJNA</u>	inż. BERNARD ADAMCZAK upr. proj. nr 97/79/Lw , 302/94/Lw, 339/94/Lw	
<u>SPECJALNOŚĆ</u> <u>KONSTRUKCYJNO -</u> <u>BUDOWLANA</u>	inż. MARCIN ADAMCZAK upr. proj. nr 222/01/DUW	
<u>SPECJALNOŚĆ</u> <u>DROGOWA</u>	mgr inż. MICHAŁ ADAMCZAK upr. proj. nr 95/DOŚ/13	
<u>ASYSTENT</u> <u>PROJEKTANTA</u> <u>BRANŻA SANITARNA</u>	mgr inż. TERESA MAZURKIEWICZ	

Głogów, 07.05.2021